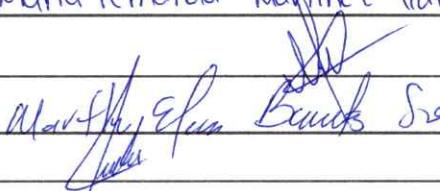


| | |
|--|----------------|
| CONCURSO PMH-FDM-01-2025 Relativo a: PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CALLE MANUEL RODRÍGUEZ MEDINA ENTRE CALLE FERNANDO GARCÍA TREVINO Y CALLE JOSÉ RODRÍGUEZ GARCÍA COLONIA RAÚL CABALLERO 2 SECTOR HUALAHUISES NUEVO LEÓN. | HOJA 1 DE 1 |
|--|----------------|

En Hualahuises, N.L. Siendo las 11:00 Horas del día 02 DE OCTUBRE DEL 2025.

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

| ANEXOS | PROPUESTA TÉCNICA | CONCURSANTES | | | | |
|--------|---|---|----|----|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| T-1 | ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-1.a | CURRICULUM DEL TÉCNICO QUE SE PROPONE COMO RESPONSABLE TÉCNICO DE LOS TRABAJOS | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-1.b | COPIA DE CEDULA PROFESIONAL | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-1.c | CARTA COMPROMISO DEL TÉCNICO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-2 | RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-3 | PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-4 | CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-5.a | LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE USARÁ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-5.b | CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-6 | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-7 | RESUMEN DE COSTOS HORARIOS-MÁQUINA | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-8.a | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-8.b | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-9 | TABULADOR DE SALARIOS REALES | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-10 | LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-11 | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-12 | MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR. | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| T-13 | PROFESIONAL RESPONSABLE Y CERTIFICACIÓN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| | PROPUESTA TÉCNICA OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | Si | Si | Si | | |
| | CONTRATISTA | NOMBRE/FIRMA | | | | |
| 1 | CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS GUTIÉRREZ, S.A DE C.V. |  Maria Fernanda Martinez Vargas | | | | |
| 2 | RICE OBRAS, S.A DE C.V. |  Alvaro Elias Banks Soto | | | | |
| 3 | DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A DE C.V. |  Brandon Alejandro Avila Garcia | | | | |

POR LA CONVOCANTE

C. LIC. JESÚS HOMERO AGUILAR HERNANDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUALAHUISES, N.L.



POR GOBIERNO DEL ESTADO


Lic. Antonio Isaias de la Rosa Ruiz

Esta Contraloría suscribe en la presente acta en su totalidad su justicia exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución de trámite de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública.*



CONCURSO No. PMH-FDM-01/2025



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUALAHUISES, N. L.
ADMINISTRACION MUNICIPAL 2024-2027

Hualahuises, N. L. a 02 de Octubre del 2025.

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **PMH-FDM-01/2025**, Relativo a: PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CALLE MANUEL RODRÍGUEZ MEDINA ENTRE CALLE FERNANDO GARCÍA TREVIÑO Y CALLE JOSÉ RODRÍGUEZ GARCÍA COLONIA RAÚL CABALLERO 2 SECTOR HUALAHUISES NUEVO LEÓN. Trabajos a finanziarse con recursos provenientes del **FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2025**, según Oficios No. **CONVENIO DE COLABORACIÓN DE FECHA 03 DE JULIO DEL 2025.**

Siendo las 11:00 horas del día 02 de Octubre del 2025, se reunieron en la sala de juntas de esta Dependencia, sito en la Presidencia Municipal, ubicada en la calle 5 de Mayo y Chapultepec en el centro de ésta ciudad, Hualahuises N.L. de conformidad con lo establecido en la **Invitación Pública** de fecha 12 de Septiembre del 2025, las personas físicas ó morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. **Ing. Arturo Mendoza Moya**, en nombre y representación de la PRESIDENCIA, en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

Acto continuo procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en el numeral 3.2 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como posterior dictamen.

CONCURSANTES

- 1.- Construcciones y Maquinarias Gutiérrez, SA de CV.
- 2.- Rice Obras, S.A de C.V.
- 3.- Desarrollo Urbano E. Inmobiliario del Bosque, SA de C.V.

De la misma verificación se obtuvo que el siguiente concursante NO cumplió totalmente con los requisitos solicitados, por lo que fue rechazada su proposición.

| CONCURSANTE | MOTIVO DEL RECHAZO |
|-------------|--------------------|
|-------------|--------------------|

1.-

J |

/ |



CONCURSO No. PMH-FDM-01/2025



Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, como la propuesta técnica y económica de quien se rechazó, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día 03 de Octubre del 2025 a las 11:00 Horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. JESÚS HOMERO AGUILAR HERNÁNDEZ

POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

ING. ARTURO MENDOZA MOYA

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

C. LIC. MARÍA TERESA HERRERA TELLO
"Este organismo de Control la debida ejecución de la obra pública. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho de fiscalizar en el artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León para cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ING. RODRIGO GARZA TIJERINA

POR LA SECRETARIA DE IGUALDAD E INCLUSIÓN

C. LIC. MARTHA PATRICIA HERRERA GONZÁLEZ

POR LA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. JOSÉ ÁNGEL DOMÍNGUEZ ZARAGOZA



CONCURSO No. PMH-FDM-01/2025



POR LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

POR LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

C.P. JOSÉ ARMANDO ZAMARRIPA PEQUEÑO

LIC. ESMERALDA ARACELY TOVAR JASSO

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR

1.- CONSTRICIONES Y MAQUINARIAS GUTIÉRREZ,
S.A DE C.V.

2.- RICE OBRAS, S.A DE C.V.

3.- DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL
BOSQUE, S.A DE C.V.

NOMBRE Y FIRMA

Maria Fernanda Martinez Vargas

Martha Elena Brants Solis

Brandon Alejandro Avila Garcia

Concurso PMH-FDM-01-2025, Relativo a PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CALLE MANUEL RODRÍGUEZ MEDINA ENTRE CALLE FERNANDO GARCÍA TREVIÑO Y CALLE JOSÉ RODRÍGUEZ GARCÍA COLONIA RAÚL CABALLERO 2 SECTOR HUALAHUISES NUEVO LEÓN.

HOJA
1 DE 1

En Hualahuises, N.L. Siendo las 11:00 Horas del Día 03 de Octubre del 2025

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

| ANEXOS | PROPYESTAS ECONOMICAS | CONCURSANTES | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|----|----|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| E.- 1 | GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 2 | CARTA COMPROMISO-PROPOSICIÓN | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 3 | CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, MONTOS PARCIALES Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN. UNIDAD DE CD CON LA INFORMACION DE ESTE ANEXO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 4 | PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 5 | ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 6 | CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 7 | ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 8 | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 9 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 10.a | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 10.b | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 11 | PROGRAMA DE MONTOS DE LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQ. DE INSTAL. PERMANENTE | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| E.- 12 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| PROPYESTA ECONOMICA | | | | | | |
| OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | | SI | SI | SI | | |
| CONTRATISTA | | NOMBRE / FIRMA | | | | |
| 1 | CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIÉRREZ, S.A DE C.V. | Maria Fernanda Martínez Vargas | | | | |
| 2 | RICE OBRAS, S.A DE C.V. | Ulises Alfonso Briones Salazar | | | | |
| 3 | DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A DE C.V. | Blasón Alejandro Atila García. | | | | |

POR EL CONVOCANTE

C. LIC. JESÚS HOMERO AGUILAR HERNÁNDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUALAHUISES, N.L.

POR EL GOBIERNO DEL ESTADO

Lic. Antonio Isacosa de la Rosa Ramírez
Esta Contraloría suscribe en la presente acta en su carácter de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

AP



CONCURSO No. PMH-FDM-01-2025



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUALAHUISES, N. L.
ADMINISTRACION MUNICIPAL 2024-2027

Hualahuises, N. L. a 03 de Octubre del 2025.

ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. PMH-FDM-01-2025, relativo a: PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CALLE MANUEL RODRÍGUEZ MEDINA ENTRE CALLE FERNANDO GARCÍA TREVIÑO Y CALLE JOSÉ RODRÍGUEZ GARCÍA COLONIA RAÚL CABALLERO 2 SECTOR HUALAHUISES NUEVO LEÓN.

Siendo las 11:00 horas del día 03 de Octubre del 2025, se reunieron en la Sala de Juntas ubicada en la Presidencia Municipal, ubicada en la calle 5 de Mayo y Chapultepec en el centro de ésta ciudad., de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública de fecha 12 de Septiembre del 2025, las personas físicas o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el resultado del análisis técnico detallado efectuado por esta Dependencia de las propuestas presentadas.

El C. Ing. Arturo Mendoza Moya, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO** aceptable la propuesta presentada por el siguiente concursante a quien en este acto se le informa, por separado y por escrito, las causas que motivaron su rechazo.

CONCURSANTE

1.-

/ /

/ /

/ 7

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas económicas y se constató que ninguno de ellos presentaba signos de violación por lo que procedió a la apertura; verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

| CONCURSANTE | MONTO CON I.V.A. |
|---|------------------------|
| 1.- CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS GUTIÉRREZ, S.A DE C.V. | \$ <u>5,063,311.85</u> |
| 2.- RICE OBRAS, S.A DE C.V. | \$ <u>5,039,463.84</u> |
| 3.- DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A DE C.V. | \$ <u>5,062,478.72</u> |

Se hace constar que la propuesta económica de quien se rechazó, queda en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.



CONCURSO No. PMH-FDM-01-2025



Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a este mismo lugar el próximo día **06 de Octubre del 2025** a las 11:00 Horas para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

POR LA CONVOCANTE E INVITADOS

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. JESÚS HOMERO AGUILAR HERNÁNDEZ

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

Lic. ANTONIO ISIDRO DE LA ROSA RAMÍREZ
"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de
esta exclusivamente, sin embargo, esto no limita por
el artículo 106 de la Ley de Obra
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

POR LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN

ING. RODRIGO GARZA TIJERINA

POR LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

C.P. JOSÉ ARMANDO ZAMARRIPA PEQUEÑO

POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS
PÚBLICAS MUNICIPAL

ING. ARTURO MENDOZA MOYA

POR LA SECRETARIA DE IGUALDAD E INCLUSIÓN DEL
ESTADO DE NUEVO LEÓN.

LIC. MARTHA PATRICIA HERRERA GONZÁLEZ

POR LA SECRETARIA DE FINANZAS Y
TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. JOSE ANGEL DOMINGUEZ
ZARAGOZA

POR LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

C. LIC. ESMERALDA ARACELY TOVAR
JASSO



CONCURSO No. PMH-FDM-01-2025



POR LOS CONCURSANTES

POSTOR

NOMBRE Y FIRMA
DEL REPRESENTANTE

- 1.- CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS GUTIÉRREZ,
S.A DE C.V.
- 2.- RICE OBRAS S.A DE C.V.
- 3.- DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE,
S.A. DE C.V.

Maria Fernanda Martinez Vargas
Alvaro Eduardo Barrios Soto
Brandon Alejandro Avila Garcia

