



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE HUALAHUISES, NUEVO LEÓN
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO

DICTAMEN
APERTURA TÉCNICA



Referente al Concurso No. **PMH-R33-02/2026** Modalidad INVITACION RESTRINGIDA la Dependencia Ejecutora EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE HUALAHUISES, N.L., a través de la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Catastro, efectuado el día **24 de Septiembre del 2026**, con Recursos **ESTATALES "FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2026"**

Para la Obra: **PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CAMINO A MAGÜIRAS DE ABAJO, TERCERA ETAPA.**

Manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con la misma y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos de la INVITACION de Fecha **27 de Agosto del 2026**. Se procedió a abrir los sobres cerrados, y se constató que los participantes **1.- CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A DE C.V. 2.- ADK, CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 3.- HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 4.- CONSTRUCTORA MYKOS, S.A DE C.V. 5.- INNOVADORA DE ACERO, S.A DE C.V.** SI cumplen.

INFORMACIÓN SOLICITADA

1. ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD
- 1.A CURRÍCULUM DE TÉCNICO QUE SE PROPONE COMO RESPONSABLE
- 1.B COPIA DE CEDULA PROFESIONAL
- 1.C CARTA COMPROMISO
2. RELACION DE OBRAS EN PROCESO.
3. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
4. CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- 5.A LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE USARA
- 5.B DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR EL ARRENDADOR DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO A ARRENDAR EN SU CASO
6. PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
7. RESUMEN DE COSTO HORARIO – MAQUINA
- 8.A PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO
- 8.B PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
9. TABULADOR DE SALARIOS REALES
10. LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICO
11. PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
12. MATERIALES, EQUIPOS A PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR.
13. PROFESIONAL RESPONSABLE Y CERTIFICACIÓN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

CUMPLE	
SI	NO
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Por lo tanto de las propuestas recibidas se considera solvente a

1.- CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A DE C.V. 2.- ADK, CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 3.- HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 4.- CONSTRUCTORA MYKOS, S.A DE C.V. 5.- INNOVADORA DE ACERO, S.A DE C.V.

Se procederá a abrir su propuesta económica en el acto programado para tal efecto.

Si la Propuesta fue desechada en la Apertura Técnica, o durante el Análisis Detallado en su Documentación:

COMENTARIO DE CALIFICACIONES

Fecha de Elaboración
24 DE SEPTIEMBRE DEL 2026



ING. ARTURO MENDOZA MOYA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE HUALAHUISES, NUEVO LEÓN
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
DICTAMEN
APERTURA ECONÓMICA



REFERENTE AL CONCURSO NO. **PMH-R33-02/2026** MODALIDAD INVITACIÓN RESTRINGIDA, LA DEPENDENCIA EJECUTORA EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE HUALAHUISES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO, EFECTUADO EL DÍA 25 de Septiembre del 2026, CON RECURSOS ESTATALES DEL PROGRAMA "FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2026".

Para la Obra: **PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA CAMINO A MAGÜIRAS DE ABAJO, TERCERA ETAPA.**

Manifestamos que habiendo revisado la documentación Técnica de participantes 1.- CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A DE C.V. 2.- ADK, CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 3.- HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 4.- CONSTRUCTORA MYKOS, S.A DE C.V, 5.- INNOVADORA DE ACERO, S.A DE C.V. De la cual resultó satisfactoria, se procedió a revisar la documentación del sobre ECONÓMICO y se constató que: 1.- CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A DE C.V. 2.- ADK, CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 3.- HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 4.- CONSTRUCTORA MYKOS, S.A DE C.V, 5.- INNOVADORA DE ACERO, S.A DE C.V. SI CUMPLE

INFORMACIÓN SOLICITADA

1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS
2. CARTA COMPROMISO-PROPOSICIÓN
3. CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE LA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, MONTO TOTAL DE PROPOSICIÓN.
4. PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO
5. ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIO DE MAQUINARIA.
6. CALCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.
7. COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD
8. CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO
9. PROGRAMA DE MONTO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO
10. A PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO
11. PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
12. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CUMPLE	
SI	NO
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Por lo tanto la propuesta recibida se considera a:

1.- CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A DE C.V. 2.- ADK, CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 3.- HUAJUCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. 4.- CONSTRUCTORA MYKOS, S.A DE C.V, 5.- INNOVADORA DE ACERO, S.A DE C.V.

FECHA DE ELABORACIÓN:
25 DE SEPTIEMBRE DEL 2026



Arturo Mendoza Moya
POR LA ENTIDAD EJECUTORA
ING. ARTURO MENDOZA MOYA