







5.- El Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández; Presidente Municipal, hace uso de la palabra y se dirige al H. Cabildo que **recibió una solicitud del Señor Isidro Alanís Olmeda, mediante la cual solicita una parcelación de un terreno con una superficie catastral 40-53-028-006 el cual pretende parcelarse en 2 Lotes, Lote 1: 870.56m<sup>2</sup>, Lote 2: 1,001.64m<sup>2</sup> Servidumbre de paso 353.67m<sup>2</sup>**; de acuerdo a los planos presentados por la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Catastro Municipal, por lo anterior expuesto y conforme a lo que señala el Artículo 10, Fracción XIII, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León "es facultad y obligación de los Municipios otorgar o negar la subdivisión de acuerdo con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano"; por lo que pongo a consideración; una vez analizado por los integrantes del H. Cabildo; **se somete a votación y es aprobada por unanimidad de votos**; en virtud de lo establecido en la ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León en su Artículo 10, fracción XIII, antes mencionada y con fundamento a la excepción de que la zonificación aprobada o la infraestructura y el equilibrio de la densidad de la población previsto lo permitan como lo estipula el Artículo 221, fracción IV de la misma Ley.

6.- Continúa con la palabra el Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal; **para Solicitar al H. Cabildo le otorguen la facultad de firmar convenios con la Secretaria de Economía nivel Federal**; esto en base al Art. #35, inciso b), Fracción III, de la Ley de Gobierno Municipal. "celebrar todos los actos, convenios y contratos necesarios para el despacho de los asuntos administrativos y la atención de los servicios públicos municipales"; previo estudio y análisis es aprobada la solicitud por unanimidad de votos del H. Cabildo.

7.- el Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal, hace uso d la palabra para mencionar que recibió una solicitud por parte de la C. Norma Janet Escobar Casanova; donde solicita un estacionamiento exclusivo, sobre la calle Amado Nervo entre Gral. Terán y Gral. Treviño; debido a las condiciones de su pareja le es necesario tener siempre disponible el acceso a su negocio; una vez analizada la propuesta, previo estudio y análisis de la misma **es aprobada por unanimidad de votos**.

8.- Asuntos Generales.

(X)

(D)

Dmfr.

X

Escobar

Smith

MB

Hualahuises



9.- Agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se da por clausurada la sesión siendo las 19:00 horas del día 30 de octubre del 2025.

**El C. Presidente Municipal**

Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández.

**Primera Regidor**

C. Nancy Yadira Barba Zamarripa

**Segunda Regidor**

Lic. Dannyela Navarro Treviño

**Tercera Regidor**

Lic. Esmeralda Aracely Tovar Jasso

**Cuarta Regidor**

C. Imelda Lizeth Rodríguez Rangel

**Quinta Regidor**

C. María Cristina Zamora Contreras

**Sexto Regidor**

C. Jesús Javier García Reyna

**Síndico Municipal**

Profr. Rafael Flores Nacienceno

**Secretario del R. Ayuntamiento**

Lic. Jesús Mario Barrera Reyes

Hualahuises N.L. a 30 de octubre del 2025