

TRAMITE	CUOTAS	COSTO
NUMERO OFICIAL	1,24	\$ 145,46
PERM. DE CONSTRUCCION MENOR A 70 m2	2,5	\$ 293,28
SUB-DIVISION (1 LOTE)	42 x Lote	\$ 4.927,02
SUB-DIVISION (2 LOTES)	42 x Lote	\$ 9.854,04
SUB-DIVISION (3 LOTES)	42x Lote	\$ 14.781,06
SUB-DIVISION (4 LOTES)	42x Lote	\$ 19.708,08
SUB-DIVISION (5 LOTES)	42x Lote	\$ 24.635,10
SUB-DIVISION POR SUCESIÓN 3 CUOTAS X LOTE.	4.2 x Lote	\$ 492,70
ROTURA DE PAVIMENTO ALTA	30	\$ 3.519,30
ROTURA DE PAVIMENTO MEDIA	15	\$ 1.759,65
ROTURA DE PAVIMENTO BAJA	10	\$ 1.173,10
ROTURA DE TIERRA	5	\$ 586,55
RECTIFICACION DE MEDIDAS	3,5	\$ 410,59
PERM. CONST. MAYOR DE 150 m2	0,1022	\$ 11,99
PERM. CONST. MENOR DE 150 M2	0,042	\$ 4,93
BARDA ml	0,0518	\$ 6,08
CONSTRUCCION MAYOR DE 500 m2	0,1526	\$ 17,90
PRORROGA	2,5	\$ 293,28
CONSTANCIAS	3,5	\$ 410,59
DEMOLICION (se cobra como const. Los mts k demuele)	x m2	
ANUNCIOS POR m2 Inferior o Minimo	2,5	\$ 293,28
ANUNCIOS POR 20m2 Superior Maximo	50	\$ 5.865,50
ANUNCIOS POR m2 Electronicos	75	\$ 8.798,25
CERTIFICACIÓN DE PLANOS	4,9	\$ 574,82

103,74

UMA 117,31

2026



1			2 METROS X COSTO = LICENCIA			
INICIO DE TRAMITE	INICIO DE TRAMITE		LIC. DE USO DE SUELO			
	CUOTAS	COSTO	CUOTAS	COSTO	PAGO X m2	COSTO x m2
HASTA 100 m2	8,4	\$ 985,40	8,4	\$ 985,40	0,112	\$ 13,14
MAYOR DE 100 m2 Y HASTA 250 m2	16,8	\$ 1.970,81	16,8	\$ 1.970,81	0,224	\$ 26,28
MAYOR DE 250 m2 Y HASTA 500 m2	25,2	\$ 2.956,21	25,2	\$ 1.840,61	0,336	\$ 39,42
MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1,000 m2	33,6	\$ 3.941,62	33,6	\$ 3.941,62	0,434	\$ 50,91
MAYOR DE 1,000 m2	42	\$ 4.927,02	42	\$ 4.927,02	0,532	\$ 62,41
FRACCIONAMIENTOS			PROYECTO DE VENTAS			
TRAMITE	CUOTAS	COSTO	TRAMITE	CUOTAS	COSTO	
FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164,5	\$ 19.297,50	CERTIFICACION PARA VENTAS	164,5	\$ 19.297,50	
PROYECTO URBANISTICO	164,5	\$ 19.297,50	PRORROGA	81,9	\$ 9.607,69	
PROYECTO EJECUTIVO	CUOTAS	COSTO	ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81,9	\$ 9.607,69	
LOTES HASTA 150 m2	0,1498	\$ 17,5730	MODIFICACIONES	81,9	\$ 9.607,69	
LOTES MAS DE 150m2 HASTA 300m2	0,2	\$ 23,4620	RECEPCOÓNDEOBRA	821,1	\$ 96.323,24	
LOTES MAYOR DE 300m2	0,24	\$ 28,1544				

POR INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS		
LOTES MAYORES 250M2	0,0322	\$3,78
LOTES ENTRE 150M2 Y 250 M2	0,168	\$19,71
LOTE MENOR DE 150 M2	0,126	\$14,78